Communauté de Communes Pays d'Opale

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Plan de zonage

Pays de Hardinghen - plan 1/2

Communes de Bouvelinghen, Caffiers, Fiennes, Hardinghen et Hermelinghen.

Echelle 1/7 500

Approbation de la procédure de modification de droit commun approuvée le : 06 avril 2023

4. **Traduction réglementaire graphique**

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 06 avril 2023

Le Président,

Frédéric HOCHART

Légende : Limites de zones

Zones urbaines :
- UA - Zone urbaine correspondant aux centres ville de Guînes, Ardres, Licques et Hardinghen
- UB - Zone urbaine correspondant aux centres-bourg des villages
- UC - Zone urbaine correspondant aux extensions urbaines
- UDH - Sous-secteur de UD, correspondant au manoir de Guînes
- UE - Zone urbaine à vocation économique
- UE i.SEx - Zone urbaine à vocation économique i.SEx - zone d'Eurotunnel
- UJ - Zone urbaine mixte, à vocation industrielle
- UT - Zone urbaine sur laquelle est implantée une activité touristique

Zones à urbaniser :
- 1AU - Zone d'urbanisation future, de court terme soumise à OAP "aménagement"
- 2AU - Zone d'urbanisation future, de moyen terme soumise à OAP "aménagement"
- 1AUh - Zone d'urbanisation future, à vocation d'équipements publics

Zones agricoles :
- A - Zone agricole
- Ac - Sous-secteur de carrières
- Ae - Sous-secteur sur lequel est implantée une construction à vocation économique
- Ab - Sous-secteur à caractère sensible
- Ar - Sous-secteur à vocation touristique

Zones naturelles :
- N - Zone naturelle
- Ne - Sous-secteur sur lequel est implantée une construction à vocation économique
- Nd - Sous-secteur sur lequel des habitations legères de loisirs sont implantées
- Nb - Sous-secteur à caractère sensible (ZNIEFF, Natura 2000, ENS)
- Nt - Sous-secteur à vocation touristique
- Nc - Sous-secteur, secteur naturel en fond de vallon

Localisation d'un captage en eau potable

Construction existante identifiée au plan cadastral (dont le changement de destination est autorisé)

Bâti léger existant identifié au plan cadastral

Bâtiments récemment construits ou en cours

Bâtis agricoles ou d'activité récemment construits

Permis de construire et Certificat d'urbanisme d'ù référents positifs

Exploitation agricole soumise au régime sanitaire départemental (R.S.D.)

Installation classée pour la protection de l'environnement (I.C.P.E.)

Cimetière

Retrait (Loi Barnier - dossiers Amendement Dupont)

Servitude de mixité sociale, au titre de l'article L101-15 du Code de l'Urbanisme

Secteur de zone de préemption des baux commerciaux et interdiction de changement de destination des commerces

Secteur concerné par une OAP "densité"

Secteur urbain concerné par une OAP "Aménagement"

Secteurs à risque mines: PPRM du Boulonnais (Source de la donnée : cartographie DDTM 62 de superposition d'aléa et d'enjeu)

Puits de mine matérialisé ou non, associé à un aléa d'effondrement moyen

Puits de mine matérialisé ou non, associé à un aléa d'effondrement faible

zone d'aléa d'effondrement localisé moyen, lié à la présence de puits de mines

Cavités souterraines :

Par mesure préventive vis-à-vis de la présence de cavités, il est recommandé de réaliser une étude géotechnique relative à la stabilité du terrain, préalable à toute construction, dans un périmètre de 30 mètres autour de la cavité en surface.

Aléas à risque d'inondation, ruissellements, débords, coulée de boues :

Secteurs concernés par le Plan de Prévention des Risques d'Inondation de la Vallée de la Hem approuvé le 7 décembre 2005 (Source de la donnée : cartographie DDTM 62)

Secteurs concernés par l'aléa inondation issus du Plan de Prévention des Risques d'Inondation de la Vallée du Wimereux, prescrit le 05 août 2010 (Source de la donnée : cartographie DDTM 62)

Secteurs concernés par une Zone Inondée Constatée (Source de la donnée : cartographie DDTM 62)

Axe de ruissellement identifié

Aléas : gonflement des argiles

La territoire est concerné par le risque naturel de mouvement de terrain en temps de sécheresse, lié au retrait gonflement des sols argileux.

Il est conseillé de procéder à des sondages sur les terrains et d'adapter les techniques de constructions.

Repérage du patrimoine naturel au titre de l'article L.151-19° du Code de l'Urbanisme :

Les Monuments Historiques : Classé au titre ou inscrit à l'inventaire supplémentaires des Monuments Historiques — Périmètre par l'architecte des Bâtiments de France

Les édifices religieux : Eglise, chapelle — Calvaire, oratoire, croix pitieuse

NORD

Le patrimoine privé :

Repérage des bâtiments agricoles pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre du l'article R 151-11 du Code de l'Urbanisme :

Repérage du patrimoine naturel au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme :

- Les haies
- Les arbres remarquables
- Les alignements d'arbres
- Les mares
- Les zones humides
- Les bois
- Les espaces verts et espaces naturels
- Les ombrés de boisement
- Les cônes de vue à préserver

Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 1° du Code de l'Urbanisme :

Tableau des emprises :

N°	Bénéficiaire	Objet	Superficie	Commune
1-1	**Mairie**	Aménagement de sécurité, mise en sécurité et accessibilité	3 000 m²	Commune de Bouvelinghen
1-2	**Mairie**	Aménagement du cimetière	500 m²	Commune de Caffiers
1-3	**Caffiers**	Création de la station de service sous-station d'un hélicoptère	1 000 m²	Commune de Caffiers
1-4	**Caffiers**	Aménagement du carrefour	1 000 m²	Commune de Caffiers
1-5	**Caffiers**	Aménagement d'une station de pompage	100 m²	Commune de Caffiers
1-6	**Hardinghen**	Extension d'un équipement public	2 000 m²	Commune de Hardinghen
1-7	**Hardinghen**	Aménagement d'un espace public de la mairie	1 000 m²	Commune de Hardinghen
1-8	**Hardinghen**	Sécurisation de voirie urbaine	500 m²	Commune de Hardinghen
1-9	**Hardinghen**	Extension du cimetière	2 000 m²	Commune de Hardinghen
1-10	**Hardinghen**	Aménagement d'un espace d'épuration	1 000 m²	Commune de Hardinghen
1-11	**Hermelinghen**	Extension du cimetière	1 000 m²	Commune de Hermelinghen
1-12	**Hermelinghen**	Aménagement d'un espace public	1 000 m²	Commune de Hermelinghen
ZONES 2AU				
2-1	**Ardres**	Zone de loisirs de proximité	2 000 m²	Commune de Ardres
2-2	**Ardres**	Aménagement d'un parc de stationnement	1 000 m²	Commune de Ardres
2-3	**Ardres**	Aménagement d'un parc de stationnement	1 000 m²	Commune de Ardres
2-4	**Ardres**	Aménagement d'un parc de stationnement	1 000 m²	Commune de Ardres
2-5	**Ardres**	Aménagement d'un mur	500 m²	Commune de Ardres
2-6	**Ardres**	Aménagement d'une mare à ancrelle	300 m²	Commune de Ardres
2-7	**Hardinghen**	Aménagement d'un espace de stationnement	1 000 m²	Commune de Hardinghen
2-8	**Landrethun-le-Nord**	Station-service	500 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-9	**Landrethun-le-Nord**	Station-service	500 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-10	**Landrethun-le-Nord**	Accès pour une station-service	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-11	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-12	**Landrethun-le-Nord**	Aménagement d'un espace de loisirs	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-13	**Landrethun-le-Nord**	Aménagement d'un espace de loisirs	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-14	**Landrethun-le-Nord**	Aménagement d'un espace de loisirs	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-15	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-16	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-17	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-18	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-19	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-20	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-21	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-22	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-23	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-24	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-25	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-26	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-27	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-28	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-29	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-30	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-31	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-32	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-33	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-34	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-35	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-36	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-37	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-38	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-39	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-40	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-41	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-42	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-43	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-44	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-45	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-46	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-47	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-48	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-49	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-50	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-51	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-52	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-53	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-54	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-55	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-56	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-57	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-58	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-59	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-60	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-61	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-62	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-63	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-64	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-65	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-66	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-67	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-68	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-69	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-70	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-71	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-72	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-73	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-74	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-75	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-76	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-77	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-78	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-79	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-80	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-81	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-82	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-83	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-84	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-85	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-86	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-87	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-88	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-89	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-90	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-91	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-92	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-93	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-94	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-95	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-96	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-97	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-98	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-99	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-100	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-101	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-102	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-103	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-104	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-105	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-106	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-107	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-108	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-109	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-110	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-111	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-112	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-113	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-114	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-115	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-116	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-117	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-118	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-119	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-120	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-121	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-122	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-123	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-124	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-125	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-126	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-127	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-128	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-129	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-130	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-131	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-132	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-133	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-134	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-135	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-136	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-137	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-138	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-139	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-140	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-141	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-142	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-143	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-144	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-145	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-146	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-147	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-148	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-149	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-150	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-151	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-152	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-153	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-154	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-155	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-156	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-157	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-158	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-159	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-160	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-161	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-162	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-163	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-164	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-165	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-166	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-167	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-168	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-169	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-170	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-171	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-172	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-173	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-174	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-175	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-176	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-177	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-178	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-179	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-180	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-181	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-182	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-183	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-184	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-185	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-186	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-187	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-188	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-189	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-190	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-191	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-192	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-193	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-194	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-195	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-196	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-197	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-198	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-199	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-200	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-201	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-202	**Landrethun-le-Nord**	Créées d'un chemin de liaison et d'espace vert	400 m²	Commune de Landrethun-le-Nord
2-203	**Landrethun-le-N

Communauté de Communes Pays d'Opale

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Plan de zonage

Pays de Hardinghen - plan 2/2

Communes de Boursin, Coffiers, Pernes, Hardinghen et Hermelinghen

Echelle 1/7 000

Approbation de la procédure de modification de droit commun approuvée le : 06 avril 2023

4. **Traduction réglementaire graphique**

Légende : Limites de zones

Zones urbaines :
- UA - Zone urbaine correspondant aux centres ville de Guînes, Ardres, Licques et Hardinghen
- UB - Zone urbaine correspondant aux centres-bourgs des villages
- UC - Zone urbaine correspondant aux extensions récentes
- UDH - Sous-secteur de UD, correspondant au marais de Guînes
- UE - Zone urbaine à vocation d'activités économiques
- UE / UEb - Zone urbaine à vocation économique / UEb : zone d'Eurotunnel
- UI - Zone urbaine mixte, à vocation industrielle
- UT - Zone urbaine sur laquelle est implantée une activité touristique

Zones à urbaniser :
- 1AU - Zone d'urbanisation future, de court terme soumise à OAP "aménagement"
- 2AU - Zone d'urbanisation future, de moyen terme soumise à OAP "aménagement"
- 1AUh - Zone d'urbanisation future, à vocation d'équipements publics

Zones agricoles :
- A - Zone agricole
- Ac - Sous-secteur réservé aux carrières
- Ae - Sous-secteur sur lequel est implantée une construction à vocation économique
- Ah - Sous-secteur à caractère sensible
- At - Sous-secteur à vocation touristique

Zones naturelles :
- N - Zone naturelle
- Ne - Sous-secteur sur lequel est implantée une construction à vocation économique
- Nh - Sous-secteur sur lequel des habitations légères de loisirs sont implantées
- Nk - Sous-secteur à caractère sensible (ZNIEFF, Natura 2000, ENS)
- Nm - Sous-secteur de marais
- Ns - Sous-secteur, secteur naturel en fond de vallon

Localisation d'un captage en eau potable

Construction existante identifiée au plan cadastral (dont le changement de destination est autorisé)

Bâti isolé existant identifié au plan cadastral

Mazeuns récemment construites ou en cours

Bâtis agricoles ou d'activité récemment construits

Permis de construire et Certificat d'urbanisme (D) délivrés positifs

Exploitation agricole soumise au régime sanitaire départemental (R.S.D.)

Installation classée pour la protection de l'environnement (I.C.P.E.)

Cimetière

Retrait (Loi Barnier - dossiers Amendement Dupont)

Servitude de mixité sociale, au titre de l'article L101-15 du Code de l'Urbanisme

Secteur de zone de préemption des baux commerciaux et interdiction de changement de destination des commerces

Secteur concerné par une OAP "densité"

Secteur urbain concerné par une OAP "Aménagement"

Secteurs à risques mines: PPRM du Boulonnais (Source de la donnée : cartographie DDTM 62 de superposition d'aléa et d'enjeu)

Puits de mine matérialisé ou non, associé à un aléa d'effondrement moyen

Puits de mine matérialisé ou non, associé à un aléa d'effondrement faible

zone d'aléa d'effondrement localisé moyen, lié à la présence de puits de mines

Cavités souterraines :

Par mesure préventive vis-à-vis de la présence de cavités, il est recommandé de réaliser une étude géotechnique relative à la stabilité du terrain, préalable à toute construction, dans un périmètre de 100 m autour de la cavité en surface.

Aléas à risque d'inondation, ruissellements, débords, coulées de boues :

Secteurs concernés par le Plan de Prévention des Risques d'Inondation de la Vallée de la Hem approuvé le 7 décembre 2005 (Source de la donnée : cartographie DDTM 62)

Secteurs concernés par l'aléa inondation issus du Plan de Prévention des Risques d'Inondation de la Vallée du Wimereux, prescrit le 05 août 2010 (Source de la donnée : cartographie DDTM 62)

Secteurs concernés par une Zone Inondée Constatée (Source de la donnée : cartographie DDTM 62)

Axe de ruissellement identifié

Aléas : gonflement des argiles

La territoire est concerné par le risque naturel de mouvement de terrain en temps de sécheresse, lié au retrait gonflement des sols argileux.

Il est conseillé de procéder à des sondages sur les terrains et d'adapter les techniques de constructions.

Repérage du patrimoine naturel au titre de l'article L.151-19° du Code de l'Urbanisme :

Les Monuments Historiques : Classé au titre ou inscrit à l'inventaire supplémentaire des Monuments Historiques — Projets par l'architecte des Bâtiments de France

Les édifices religieux : Eglise, chapelle — Calvaire, oratoire, croix pliantine

Le patrimoine privé :

NORD

Repérage des bâtiments agricoles pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre du l'article R 151-11 du Code de l'Urbanisme :

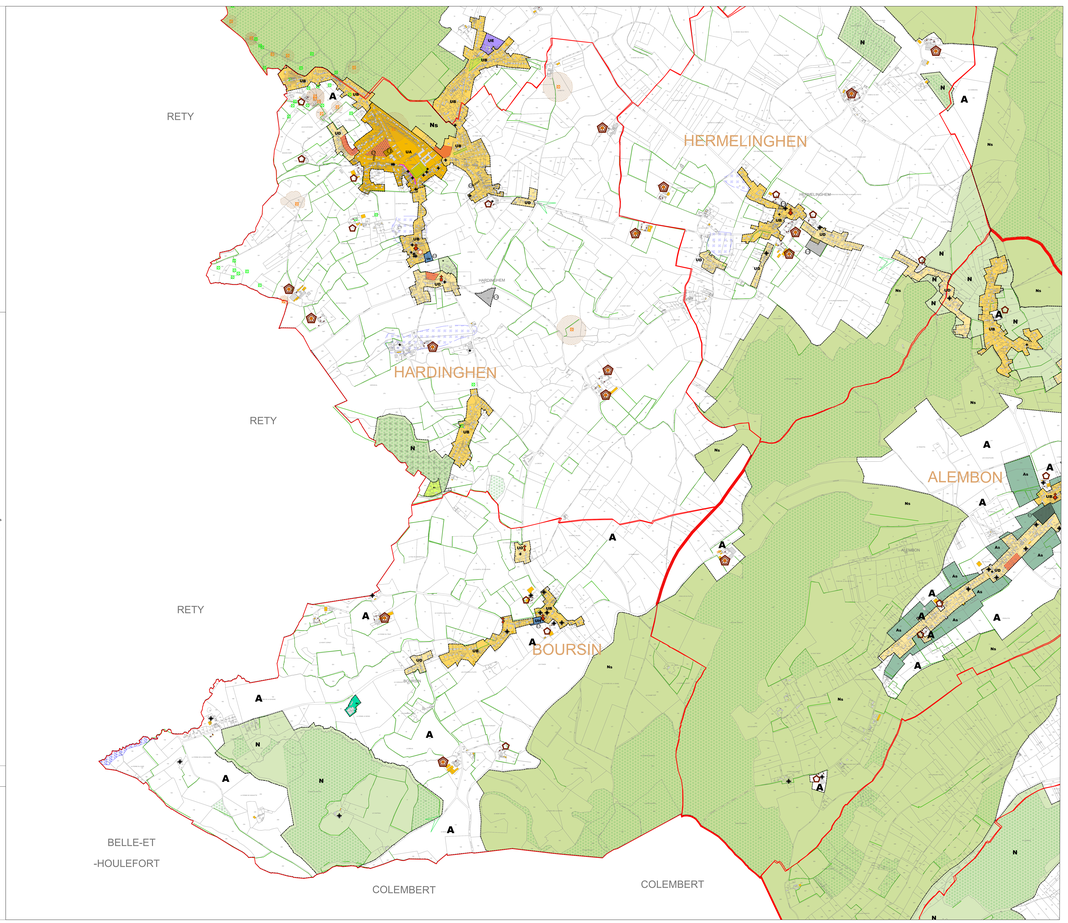
Repérage du patrimoine naturel au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme :

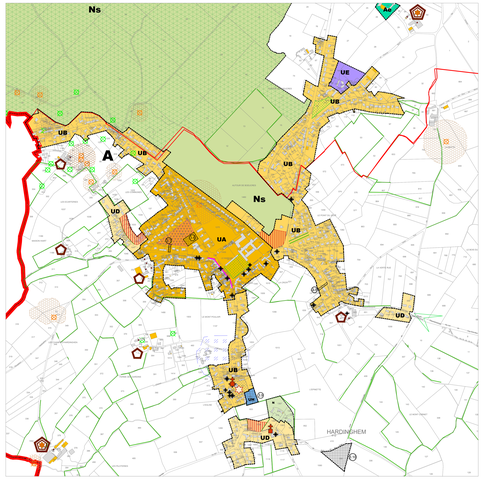
- Les haies
- Les arbres remarquables
- Les alignements d'arbres
- Les mares
- Les fossés
- Les bois
- Les espaces verts et espaces naturels
- Les sièges de boisement
- Les cônes de vue à préserver

Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 1° du Code de l'Urbanisme :

Tableau des emprises :

N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie
1-1	**Mixité** - Extension de la cantine, terrain multisport et aménagements	COMMUNE de BOURSIN	3 000 m²
1-2	**Mixité** - Extension du cimetière	COMMUNE de COFFIERS	1 000 m²
1-3	**Voirie** - Élargissement de la voirie	COMMUNE de COFFIERS	200 m²
1-4	**Voirie** - Élargissement de la voirie et voirie sécurisée (Ex Départ. 940 RD 940 - Rue du Moulin)	COMMUNE de COFFIERS	1 000 m²
1-5	**Voirie** - Aménagement d'une voirie, et ouvrage hydraulique	COMMUNE de COFFIERS	1 000 m²
1-6	**Voirie** - Aménagement d'une voirie, et ouvrage hydraulique	COMMUNE de COFFIERS	1 000 m²
1-7	**Hardinghen** - Extension du cimetière	COMMUNE de HARDINGHEN	2 000 m²
1-8	**Hardinghen** - Extension du cimetière	COMMUNE de HARDINGHEN	1 000 m²
1-9	**Hardinghen** - Extension du cimetière	COMMUNE de HARDINGHEN	1 000 m²
1-10	**Hardinghen** - Extension du cimetière	COMMUNE de HARDINGHEN	1 000 m²
1-11	**Hardinghen** - Extension du cimetière	COMMUNE de HARDINGHEN	1 000 m²
1-12	**Hardinghen** - Extension du cimetière	COMMUNE de HARDINGHEN	1 000 m²
1-13	**Hermelinghen** - Extension du cimetière	COMMUNE de HERMELINGHEN	1 000 m²
1-14	**Hermelinghen** - Aménagement d'espace sportif et de loisirs	COMMUNE de HERMELINGHEN	1 000 m²
2-1	**Ecole** - Extension de l'école maternelle	COMMUNE de BOURSIN	1 000 m²
2-2	**Ecole** - Extension de l'école maternelle	COMMUNE de BOURSIN	1 000 m²
2-3	**Ecole** - Aménagement d'un pôle de stationnement	COMMUNE de BOURSIN	1 000 m²
2-4	**Ecole** - Aménagement d'un pôle de stationnement	COMMUNE de BOURSIN	1 000 m²
2-5	**Ecole** - Aménagement d'un pôle	COMMUNE de BOURSIN	1 000 m²
2-6	**Ecole** - Aménagement d'un espace ludique	COMMUNE de BOURSIN	500 m²
2-7	**Ecole** - Aménagement d'un espace ludique, et stationnement	COMMUNE de BOURSIN	1 000 m²
2-8	**Lotissement des Bruyères** - Espace public	COMMUNE de LUMBRES (ex Ardres)	500 m²
2-9	**Lotissement des Bruyères** - Espace public	COMMUNE de LUMBRES (ex Ardres)	500 m²
2-10	**Lotissement des Ardres** - Accès pour une mixité sociale (voirie)	COMMUNE de LUMBRES (ex Ardres)	400 m²
2-11	**Lotissement des Ardres** - Création d'un chemin de liaison et d'espace public	COMMUNE de LUMBRES (ex Ardres)	1 000 m²
2-12	**Lotissement des Ardres** - Aménagement d'un espace de loisirs	COMMUNE de LUMBRES (ex Ardres)	1 000 m²
2-13	**Lotissement des Ardres** - Aménagement d'un espace de loisirs	COMMUNE de LUMBRES (ex Ardres)	400 m²
2-14	**Lotissement des Ardres** - Aménagement d'un espace de loisirs	COMMUNE de LUMBRES (ex Ardres)	400 m²
2-15	**Lotissement des Ardres** - Aménagement d'un espace de loisirs	COMMUNE de LUMBRES (ex Ardres)	400 m²
2-16	**Lotissement des Ardres** - Création d'un chemin de liaison et d'espace public	COMMUNE de LUMBRES (ex Ardres)	1 000 m²
2-17	**Lotissement des Ardres** - Création d'un chemin de liaison et d'espace public	COMMUNE de LUMBRES (ex Ardres)	1 000 m²
2-18	**Lotissement des Ardres** - Création d'un chemin de liaison et d'espace public	COMMUNE de LUMBRES (ex Ardres)	400 m²
2-19	**Lotissement des Ardres** - Création d'un chemin de liaison et d'espace public	COMMUNE de LUMBRES (ex Ardres)	400 m²
2-20	**Lotissement des Ardres** - Création d'un chemin de liaison et d'espace public	COMMUNE de LUMBRES (ex Ardres)	400 m²



Extrait du plan de zonage : centre de HARDINGHEN

Echelle 1/5 000